

KLASA: 402-10/15-01/4  
URBROJ: 2182/01-02/1-15-2  
Šibenik, 22. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK  
dr.sc. Ivica Poljičak, v. r.

## 124

Na temelju članka 107. stavka 3. i čl. 109. st. 1. i st. 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 21. sjednici od 22. prosinca, 2015. godine, donosi

### ODLUKU

#### o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama – Popisa cesta, ulica i trgova Grada Šibenika

##### Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama (Službenik glasnik Grada Šibenika br. 11/12) nadopunjuje se Popis cesta, ulica i trgova Grada Šibenika na način da se:

Pod MB 010308, Danilo Kraljice iza rednog broja 9. dodaju se redni brojevi:

- 10., naziv ceste: NC 102, duljina: 0,95 km
- 11., naziv ceste: NC 103, duljina: 2,36 km

Pod MB 063118, Šibenik, rednim brojem 95., naziv ulice Ivana Mrnarića ispravlja se nazivom Ivana Mrnavića.

Pod MB 061138 Šibenik, rednim brojem 117, naziv ulice Poljana maršala Tita zamjenjuje se nazivom Poljana.

Pod MB 063118, Šibenik (Zablaće) iza rednog broja 338. dodaje redni broj:

- 339., naziv ceste: NC 101, duljina: 3,25 km

##### Članak 2.

U preostalom dijelu predmetna Odluka ostaje nepromijenjena.

##### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 740-12/15-01/281  
URBROJ: 2182/01-07/5-15-2  
Šibenik, 22. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK  
dr.sc. Ivica Poljičak, v. r.

## 125

Na temelju članka 27. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („N.N” br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12, 7/13. i 26/15), i članka 31. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika” broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 21. sjednici, od 22. prosinca 2015. godine donosi

### PRAVILNIK

#### o uvjetima, kriterijima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji

##### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovim se Pravilnikom uređuju uvjeti, kriteriji, veličina stana, postupak i tijela za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova koji se grade u okviru društveno poticajne stanogradnje na području Grada Šibenika (u daljnjem tekstu Program POS-a), te druga pitanja u vezi s tim.

##### Članak 2.

Pravo na kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji po odredbama ovog Pravilnika imaju fizičke osobe, podnositelji zahtjeva koje su na dan objave javnog poziva državljanima Republike Hrvatske.

Prvenstvo na kupnju stana neovisno od načina plaćanja ostvaruju podnositelji zahtjeva koji prvi put stječu stan za potrebe svoga stanovanja.

Podnositelj zahtjeva koji namjerava stan platiti obročnom otplatom da bi isti mogao kupiti treba zadovoljiti kriterije u pogledu kreditne sposobnosti za odobravanje bankovnog kredita koje određuje poslovna banka u skladu s uvjetima utvrđenim u ugovoru o poslovnoj suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: Agencija).

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu ovog Pravilnika smatraju se braćni drug, izvanbraćni drug, potomci, roditelji kao i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati pod uvjetom da su prijavljeni u istom prebivalištu kao podnositelj zahtjeva te žive zajedno u domaćinstvu.

Odgovarajućom kućom ili stanom u vlasništvu u smislu ovog Pravilnika smatraju se kuća ili stan opremljeni infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) koji udovoljavaju higijensko tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine 35 m<sup>2</sup> korisne površine za 1 osobu odnosno za svaku daljnju osobu još 10 m<sup>2</sup>.

## II KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA I PRAVA NA KUPNJU STANA

### Članak 3.

Red prvenstva prema kojemu podnositelji zahtjeva stječu pravo na kupnju stana određuje se na temelju bodovanja sljedećih kriterija:

- a) prvog stjecanja u vlasništvo stana za potrebe stanovanja,
- b) stambenog statusa i uvjeta stanovanja,
- c) vremena prebivanja na području Grada Šibenika,
- d) broja djece predškolske dobi i djece na školovanju,
- e) školske spreme,
- f) sudjelovanja u Domovinskom ratu,
- g) uvrštenja na prethodnoj konačnoj Listi reda prvenstva podnositelja zahtjeva za kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u odnosu na dan objave javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stana u društvenoj poticajnoj stanogradnji a izražavaju se odgovarajućim brojem bodova na listi reda prvenstva (u daljnjem tekstu Lista).

### Članak 4.

Na temelju kriterija iz članka 3. ovog Pravilnika podnositelju zahtjeva pripadaju sljedeći bodovi:

- a) Podnositelju zahtjeva koji prvi put stiče u vlasništvo stan za potrebe stanovanja i čiji članovi obiteljskog domaćinstva nemaju kuću – stan u vlasništvu: 200 bodova

- b) Podnositelju zahtjeva temeljem stambenog statusa i uvjeta stanovanja:

- 1) podnositelj zahtjeva i/ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju kuću – stan u vlasništvu:

- 1) za status najamoprimeca sa slobodno ugovorenim najamninom kod fizičke osobe koja nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim drugom 40 bodova

- 2) za drugi status korištenja stana osim statusa navedenog u podstavku (alineji) b),1),1) ovog članka 30 bodova

- 2) podnositelj zahtjeva i/ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva imaju u vlasništvu i koriste neodgovarajuću kuću – stan:

- 1) za kuću – stan nedostatne površine bez priključaka vode i kanalizacije i/ili struje, kao i za kuću – stan nedostatne površine koja ne udovoljava higijensko tehničkim uvjetima zdravog stanovanja (vlaga i sl.) 20 bodova

- 2) za kuću – stan dostatne površine bez priključaka vode i kanalizacije i/ili struje, te za kuću – stan dostatne površine koja ne udovoljava higijensko tehničkim uvjetima zdravog stanovanja 10 bodova

- 3) za kuću-stan nedostatne površine 5 bodova.

- c) Podnositelju zahtjeva temeljem vremena prebivanja na području Grada Šibenika prije dana objave Javnog poziva:

- 1) podnositelj zahtjeva ima neprekidno prijavljeno prebivalište najmanje godinu dana 30 bodova

- 2) podnositelj zahtjeva ima neprekidno prijavljeno prebivalište najmanje deset godina 100 bodova

- 3) podnositelj zahtjeva ima neprekidno prijavljeno prebivalište najmanje dvadeset godina 200 bodova

- 4) podnositelj zahtjeva koji ostvari bodove pod 1), 2), ili 3) a rođen je na području Grada 50 bodova.

- d) Podnositelju zahtjeva temeljem broja djece predškolske dobi i djece na školovanju za svako dijete predškolske dobi kao i dijete na redovnom školovanju: 10 bodova.

- e) Podnositelju zahtjeva temeljem stručne spreme odnosno akademskog stupnja obrazovanja:

- 1) podnositelj zahtjeva doktor znanosti 10 bodova

- 2) podnositelj zahtjeva magistar znanosti 9 bodova

- 3) podnositelj zahtjeva visoke stručne spreme, magistar struke-stručni specijalista 8 bodova

- 4) podnositelj zahtjeva više stručne spreme, sveučilišni prvostupnik – stručni prvostupnik 7 bodova

- 5) podnositelj zahtjeva sa srednjom školskom spremom 6 bodova

- 6) podnositelj zahtjeva sa nižom školskom spremom 5 bodova

- f) Podnositelju zahtjeva hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata temeljem sudjelovanja u Domovinskom ratu:

- 1) podnositelj zahtjeva koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo od 4 do 12 mjeseci 10 bodova

- 2) podnositelj zahtjeva koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo od 12 do 24 mjeseci 20 bodova
- 3) podnositelj zahtjeva koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo od 24 do 36 mjeseci 30 bodova
- 4) podnositelj zahtjeva koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo od 36 do 48 mjeseci i hrvatskom branitelju koji je proveo u obrani suvereniteta najmanje 6 mjeseci u razdoblju od 30.5.1990. do 15.01.1992. godine 40 bodova
- 5) podnositelj zahtjeva koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo više od 48 mjeseci 50 bodova

g) Podnositelju zahtjeva temeljem uvrštenja na prethodnoj konačnoj Listi reda prvenstva podnositelja zahtjeva za kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji Grada Šibenika, ukoliko je bio uvršten ili čiji bračni drug je bio uvršten na prethodnoj konačnoj Listi reda prvenstva podnositelja zahtjeva za kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji Grada Šibenika,; 20 bodova

#### Članak 5.

Veličina stana koju podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to:

-za 1 osobu	do 44 m2,
-za 2 osobe	do 55 m2,
-za 3 osobe	do 60 m2,
-za 4 osobe	do 73 m2,
-za 5 osoba	do 77 m2,
-za 6 osoba	do 94 m2,
-za 7 i više osoba	do 104 m2.

Ako za kupnju izgrađenog stana nema odgovarajućih podnositelja zahtjeva u smislu stavka 1., tada stan može kupiti bilo koji podnositelj zahtjeva sa Liste, bez obzira na broj članova domaćinstva.

#### IV. POSTUPAK I TIJELA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

##### Članak 6.

Gradonačelnik Grada Šibenika osniva Povjerenstvo za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana u društveno poticanoj stanogradnji na vrijeme od 4 godine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od 5 članova od kojih je jedan predstavnik Agencije, a ostali članovi su predstavnici Grada Šibenika.

Povjerenstvo provodi postupak javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stana u Programu POS-a, kontrolira bodovanja zaprimljenih zahtjeva te utvrđuje prijedlog Liste koja se objavljuje na oglasnoj ploči Grada te na internet stranicama Grada.

##### Članak 7.

Gradonačelnik objavljuje javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana a koji obavezno sadrži:

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
3. naznaku da je rok za podnošenje zahtjeva 30 dana od dana objave javnog poziva u dnevnom tisku.

Javni poziv iz stavka 1. ovog članka objavljuje se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči i internet stranicama Grada Šibenika, a kandidati se mogu prijaviti u roku od 30 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

##### Članak 8

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi podnositelji mogu dobiti u pisarnici Grada i na WEB stranicama Grada.

##### Članak 9.

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev za kupnju stana prilaže i dokaze o kriterijima iz članka 4. ovog Pravilnika.

Potrebni dokazi prilagati će se u kopiji i pobliže će se navesti u javnom pozivu.

Podnositelj zahtjeva je dužan priložiti ovjerenu izjavu kojom će jamčiti istinitost podataka u zahtjevu, omogućiti povjerenstvu da izvrši provjeru svih navoda zahtjeva i potrebitih dokaza te za potrebe utvrđenja Liste omogućiti korištenje osobnih podataka

##### Članak 10.

Za zahtjeve koji su nepotpuni u smislu javnog poziva i ovog Pravilnika podnositelju zahtjeva, odredit će se dopunski rok od 8 dana za dopunu i uređenje zahtjeva.

Ako po proteku roka od 8 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi, kriteriji za koje su zatraženi dokazi se neće bodovati

##### Članak 11.

Bodovi ostvareni po kriterijima iz članka 4. ovog Pravilnika zbrajaju se te se na temelju njihovog zbroja utvrđuje Lista.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki ukupni broj bodova na Listi, prednost ima onaj koji je ostvario više bodova po prvom kriteriju u kojem se razlikuju u bodovima u slijedu kriterija iz članka 4. ovog Pravilnika.

Ukoliko se sukladno stavku 2. ovog članka ne može nedvojbeno utvrditi red prvenstva podnositelja zahtjeva na Listi prvenstvo pri kupnji ostvaruje podnositelj veće životne dobi.

## Članak 12.

Prijedlog Liste i Lista sadrže:

- redni broj,
- prezime i ime podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima,
- ukupan broj bodova
- mjesto i datum utvrđivanja Liste,
- potpis ovlaštene osobe.

## Članak 13.

Podnositelji zahtjeva imaju pravo prigovora na prijedlog Liste.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Šibenika u roku od 15 dana od dana

objave prijedloga Liste na oglasnoj ploči Grada.

Konačnu Listu utvrđuje Gradonačelnik Grada Šibenika.

Konačna Lista se dostavlja Agenciji radi prodaje stanova po utvrđenom redu prvenstva.

## Članak 14.

Lista se utvrđuje za vrijeme od četiri godine računajući od dana njezine konačnosti.

Odlukom Gradonačelnika važenje Liste može se produžiti na još četiri godine.

Ako se za vrijeme trajanja Liste utvrdi da je podnositelj zahtjeva dao neistinite podatke, priložio neistinite dokaze o pojedinim kriterijima ili dao lažnu izjavu u postupku za uvrštenje na Listu ili je nastupila zapreka da podnositelj kupi stan, brisati će se s Liste te će se o istom izvijestiti Agencija, a u slučaju već sklopljenog predugovora o kupnji stana zatražit će se da Agencija podnositeljem raskine predugovor.

Odluku o brisanju u smislu stavka 3. i 4. ovog članka donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva.

Prigovor na odluku iz stavka 5. ovog članka podnosi se Gradonačelniku u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

Odluka po podnesenom prigovoru je konačna.

Prije sklapanja predugovora sa Agencijom, kupac stana dužan je potpisati izjavu da i

nadalje ispunjava uvjete za kupnju stana iz članka 2. ovoga Pravilnika.

## Članak 15.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u primjeni ovog Pravilnika obavljat će

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom Grada.

## VI. ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 16.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o uvjetima,

mjerilima i postupku za kupnju stana u stana u društveno poticanoj stanogradnji („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 3/02, 9/03 i 7/10).

## Članak 17.

Pročišćena lista reda prvenstva, KLASA; 370-01/10-01/08, URBROJ: 2182/01-07/1-13-1, od dana 21. siječnja 2013. godina važiti će prilikom prve raspodjele stanova koji će se graditi u okviru društveno poticane stanogradnje a najviše dvije godine od dana donošenja ovog Pravilnika.

Ukoliko prilikom prve raspodjele u smislu stavka 1. ovog članka bude preostalih stanova isti će se nuditi podnositeljima zahtjeva uvrštenim na konačnu Listu koja će biti utvrđena po ovom Pravilniku.

Za slučaj nastupa okolnosti iz stavka 2. ovog članka pročišćena Lista reda prvenstva od dana 21. siječnja 2013. godina prestati će važiti u trenutku prve ponude za kupnju stana po Listi koja će biti donesena temeljem ovog Pravilnika.

## Članak 18.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 370-01/10-01/39

URBROJ: 2182/01-07/1-15-2

U Šibeniku, 22. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK  
dr.sc. Ivica Poljičak, v. r.

## 126

Na temelju članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 21. sjednici od 22. prosinca 2015.godine, donosi

**PRAVILNIK  
o uvjetima i kriterijima  
stipendiranja studenata Grada Šibenika**

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se opći uvjeti, postupak i kriteriji dodjele stipendija Grada Šibenika, te prava i obveze korisnika stipendija.